



Projektmappe

# Gerasdorf bei Wien

## Reihenhäuser



Fertiggestelltes Projekt:  
1210 Wien, Stöhrigasse 16

Ein Sprichwort sagt, man baut Idealerweise drei Mal ein Haus. Das Erste für seinen Feind, das Zweite für seinen Freund und das Dritte für sich selbst.

Ich baue schon viele Mal das Dritte Haus für meine zufriedenen Kunden. Der Anspruch den ich an Qualität stelle, ist hoch – und deshalb gebe ich diese Qualität gerne und voller Freude auch an Sie weiter. Denn nur Kunden, die lange ein Lächeln auf Ihren Lippen tragen, wenn sie nach Hause kommen, geben mir viel von den Bemühungen zurück.

Ich freue mich schon auf ein persönliches Gespräch mit Ihnen.



Ihr Mag. (FH) Walter Seifsk  
Geschäftsführer



## Wohnen Sie schon ...



**... oder mieten Sie noch?** Schön, dass Sie sich für Qualität entscheiden. Langlebigkeit, Gemütlichkeit und Wertbeständigkeit erwarten Sie in Ihrem neuen Zuhause von ImmoDienst zu einem leistbaren Preis- Leistungsverhältnis!

Seit über fünfzehn Jahren beschäftigt sich Walter Seifsk mit dem Thema Wohnimmobilie. Mit der Realisierung von ImmoDienst 1999 ist ein zukunftsweisendes und wertbeständiges Unternehmen am Immobilienmarkt entstanden. Unsere Strategie und Werte möchten wir Ihnen auf den nächsten Seiten vermitteln.

ImmoDienst unterstützt viele Kunden bei allen notwendigen Schritten zur Realisierung ihres Eigenheims bis in das kleinste Detail. ImmoDienst gibt sein Wissen bei der Entstehung von Ihrem Wohn(t)raum jedes Mal aus das Neue gerne weiter.

Ein Eigenheim ist langfristig nicht nur eine gute Investition, sondern sichert Ihnen für die Zeit der Pension geringe fixe Wohnausgaben und damit auch mehr Geld für Urlaub, Hobbies und Ihre (Enkel-)kinder!



## Langlebig für Generationen



# Beschreibung Gerasdorf bei Wien

## Zuzug Infrastrukturmaßnahmen

# Wertsteigerung

Auf den folgenden Seiten erhalten Sie noch einige Informationen zu Ihrem künftigen Wohnort.

Gerasdorf bei Wien ist eine Stadtgemeinde mit 9.209 Einwohnern im Bezirk Wien-Umgebung in Niederösterreich.

Gerasdorf bei Wien liegt im Weinviertel in Niederösterreich an der nördlichen Wiener Stadtgrenze. Die Fläche der Stadtgemeinde umfasst 35,2 km<sup>2</sup>. 1,17 Prozent der Fläche sind bewaldet.

Im österreichischen Kernland Niederösterreich, am Rande des Marchfeldes liegend, teilte der Ort die wechselvolle Geschichte Österreichs. 1805 wurde die Katastralgemeinde Gerasdorf samt Kapellerfeld als freie Ortsgemeinde konstituiert. Nach dem "Anschluss" Österreichs an das Dritte Reich 1938 wurde der Ort Wien eingemeindet. 1954 wurde die Gemeinde - mit dem Gebietsänderungsgesetz und der Rückgliederung der Wiener Randgemeinden in das Bundesland Niederösterreich - wieder selbstständig. Erst 1972 wurde die Gemeinde Seyring in die Gemeinde Gerasdorf eingegliedert.

Im Mai 1992 wurde Gerasdorf zur Marktgemeinde erhoben. Am 17. Dezember 1998 hat der NÖ Landtag die Stadterhebung von Gerasdorf beschlossen. Die ältesten Orte der Gemeinde sind Gerasdorf und Seyring. Gerasdorf wird urkundlich erstmals um 1200 im Klosterneuburger Traditionsbuch genannt, "Viricus des Gerhartesdorf" ist Zeuge einer Schenkung an das Kloster. Die ältesten urkundlichen Nennungen von Seyring stammen ebenfalls aus dem 11. Jahrhundert, es finden sich erste Nennungen als "Seuringe". Angeblich soll ein Ring aus Seen die Ortschaft früher umgeben haben, worauf der Ortsname zurückzuführen sein könnte. Dagegen erst in der Zwischenkriegszeit entstanden sind die beiden Siedlungen Oberlisse und Kapellerfeld, wobei der Name Kapellerfeld auf eine bereits 1258 als "Capellen" bezeugte, später verlassene Siedlung verweist, welche sich einen halben Kilometer südlich der heutigen Siedlung befunden haben soll.

**Einkaufen:**  
Von Bäcker über Drogeriehandel bis zum Lebensmitteleinzelhandel sind keine 5 Gehminuten entfernt

**Gesundheit:**  
Die Stadt-Apotheke Gerasdorf befindet sich direkt in der Leopoldauerstraße. Das SMZ Floridsdorf in der Hinaysgasse, 1210 Wien ergänzt das Ärzteangebot in Gerasdorf optimal.

**Bildung:**  
Kindergarten, Volksschule, Hauptschule und Musikschule sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

**Freizeit:**  
Neben Sportplätzen für viele Zwecke gibt es einen großen öffentlichen Badeteich, der für Jung und Alt jedes Jahr eine perfekte Ergänzung zum angenehmen Wohnklima bietet.

Durch die gute öffentliche Verkehrsanbindung ist auch die Wiener Innenstadt in kurzer Zeit optimal erreichbar und ergänzt die Vielfalt an Freizeitangeboten.

**Verkehrsanbindung mit dem Auto:**  
Mit der Umfahrung Wien- Verlängerung der S2 von Vösendorf bis Seyring wird in wenigen Jahren ein rascher Anschluss an das Autobahnnetz der A1 und A2 erfolgen.

**Verkehrsanbindung öffentlich:**  
Schnellbahn S2 nach Laa/Thaya  
Autobuslinien 124, 125, 220, 225

U1 Leopoldau nur wenige Minuten entfernt - in 15 Minuten am Stephansplatz.

**Bahn:** Mit den S-Bahn-Linien S2, S9 und S15 gelangt man bis zu vier Mal in der Stunde vom Bahnhof Gerasdorf nach Wolkersdorf und nach Wien sowie bis zu zwei Mal in der Stunde nach Mistelbach und in die Thermenstadt Laa an der Thaya.

**Bus:** es gibt außerdem mehrere Regionalbuslinien, die Gerasdorf mit Wien und den umliegenden Gemeinden verbinden.  
Außer dem Bahnhof Gerasdorf gibt es noch je eine S-Bahn-Station in Kapellerfeld und Seyring, auf denen der gleiche Takt herrscht.





Gerasdorf - Lageplan

## Gerasdorf bei Wien

Sehr geehrte Interessentin!  
Sehr geehrter Interessent!

Im Herzen von Gerasdorf errichten wir 11 qualitätsvolle Reihenhäuser mit Balkonen, teilweise mit Garagen und komplett unterkellert.

Großzügige Wohnflächen von 104m<sup>2</sup> bis 130m<sup>2</sup> mit 4 oder 5 Zimmern schaffen Platz für jegliche Bedürfnisse.

Zusätzliche Kellerflächen von 50m<sup>2</sup> bis 80m<sup>2</sup> können für vielerlei Zwecke genutzt werden.

Beste Bauqualität und eine sonnenorientierte südliche Ausrichtung nutzen den schönen Bauplatz.

Nur wenige Minuten zur Endstation U1 Leopoldau sowie die perfekte Infrastruktur im Zentrum von Gerasdorf schaffen einen geeigneten Platz für Groß und Klein.

Zwei Stellplätze für PKWs sowie zahlreiche Extras wie Kaltwasseranschluss im Gartenbereich, Außensteckdosen, Leerverrohrung für diverse Zwecke und ein umfassendes Schlüsselfertigpaket runden unsere Leistung ab.

Mit der Wohnbauförderung unterstützen wir eine preiswerte Finanzierungsmöglichkeit.

Sonderkonditionen für Wohnraumfinanzierung sind ebenso für Sie reserviert. Gerne erhalten Sie bei einem persönlichen Gespräch detaillierte Entscheidungsgrundlagen.

Bauträger ist die Firma ImmoDienst Immobilienservice Ges.mbH.

**Ihre Ansprechpartner sind telefonisch unter 01/273 12 64 in unserem Büro erreichbar:**

**Verkauf - Walter Sefcsik,**

**Finanzierungsberatung -  
Mag. Wolfgang Jaklitsch**



Wert**beständig**



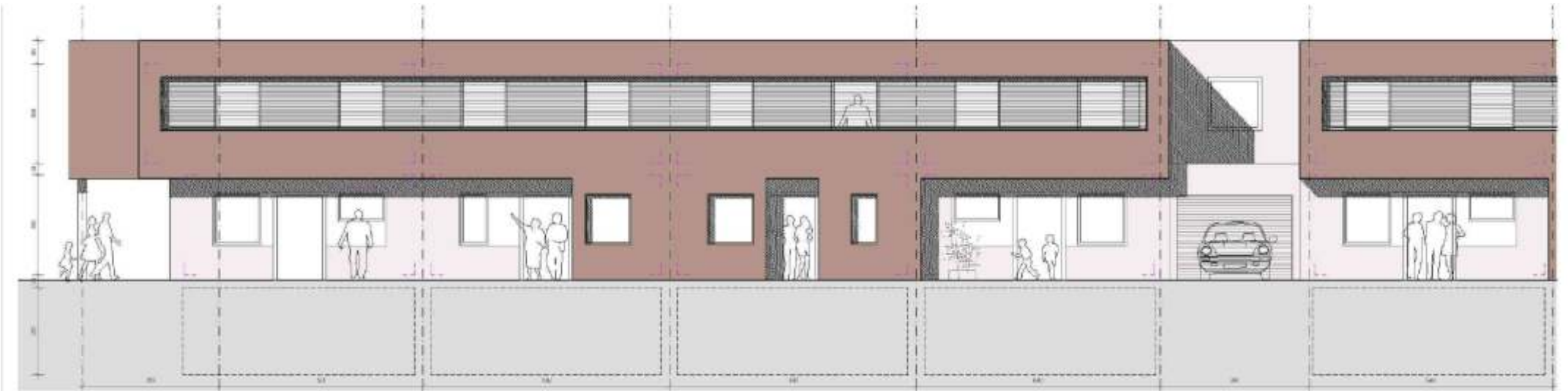
Ziegelmassiv  
ist bei uns auch  
ziegelmassiv!  
Auch bei einer  
Zwischenwand!



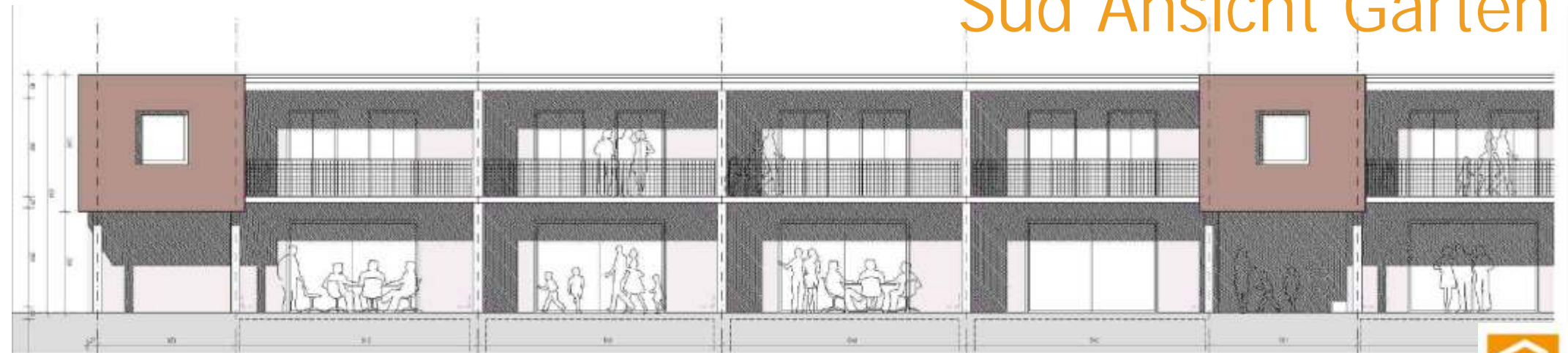
# Der Lageplan



# Nord Ansicht Straße



# Süd Ansicht Garten



# Erdgeschoss

# Grundrisse

# Obergeschoss



# Reihenhäuser Gerasdorf

## Bau – und Ausstattungsbeschreibung



Stand 20.4.2011

### Fundament

Liefern und herstellen der Stahlbetonfundamentplatte. Die Betongüte B2, Stärke und Bewehrung werden laut stat. Erfordernis ausgeführt.

### Keller

#### Kelleraußenwände

Liefern und Versetzen der Hohlwandelemente d=20cm, Betongüte und Bewehrung laut stat. Erfordernis, Die Innenwandflächen sind roh.

#### Kellerzwischenwände tragend

Liefern und Versetzen der Hohlwandelemente d=18cm, Betongüte und Bewehrung laut statischer Erfordernis; Die Innenflächen sind roh.

#### Kellergebäudewände tragend

Liefern und Versetzen der Hohlwandelemente d=20cm, Betongüte und Bewehrung lt. stat. Erfordernis; Die Innenwandflächen sind roh, dazwischen 2,5cm Weichfaserplatte, darauf folgend Hohlwandelemente d=20cm, Betongüte und Bewehrung laut stat.

Erfordernis; Die Innenwandflächen sind roh.

#### Kellergeschossdecke

Liefern und verlegen der Kellergeschossdecke (Elementdecke), inkl. Aufbeton und Bewehrung laut stat. Erfordernis sowie erforderl. Rostbewehrung und notwendiger Unterstellungen, Deckenaussparungen gem. Elektroplan. Untersicht mit 12cm Dämmung, ohne Spachtelung bzw. Putz

#### Stiege (KG-EG)

Herstellen der erforderlichen „belagsfertigen“ Fertigteilstiege mit einer ca. 2cm offenen Fuge zu den angrenzenden Bauteilen, ausgeführt nach stat. Erfordernissen. Belagsstärke wird 1cm angenommen.

#### Zwischenwände nicht tragend (KG)

Liefern und Errichten der nichttragenden Zwischenwände aus 10cm Hochlochziegel inkl. erforderl. Überlager sowie

der Horizontalisolierung unter dem aufgehenden Mauerwerk.

#### Kellerfenster

Liefern und Einbauen der Kellerfenster. 2Stk. Kunststoff 100x60cm, Farbe weiß, einflügelig mit Isolierverglasung, Einhand Dreh-Kipp-Beschlag, ohne Mäusegitter

#### Kunststoff – Lichtschächte

Liefern und Montieren von Kunststoff-Lichtschächten samt Gitterrostabdeckung.

#### Kellerabdichtung

Bituminöse Abdichtung von Fundamentplatte bis 30cm über Geländeoberkante

#### Wärmedämmung

Liefern und Herstellen der Kelleraußenwanddämmung mittels XPS d=5cm, geklebt, unterhalb des Terrains.

### Gebäude

#### Hausaußenwände

25 cm Hochlochziegel  
Herstellen der Horizontalisolierung unter dem aufgehenden Mauerwerk im EG.

#### Zwischenmauerwerk tragend

20cm Hochlochziegel  
Horizontalisierung unter dem aufgehenden Mauerwerk im EG.

#### Gebäudetrennwände

17cm Hochlochziegel,  
Weichfaserplatte 17cm  
Hochlochziegel,  
Horizontalisierung unter dem aufgehenden Mauerwerk im EG

#### Hausinnenwände nicht tragend

10 cm Hochlochziegel  
Horizontalisierung unter aufgehenden Mauerwerk im EG

#### Decken

Liefern und verlegen der Decke über EG und OG (Elementdecken), bewehrt, betoniert, ausgeführt nach statischen Erfordernissen

inkl. erforderliche Unterzüge, Rostbewehrung und notwendiger Unterstellung. Deckenaussparungen gemäß Bemusterungsplan. Untersicht in spachtelfähiger Ausführung (geschlossene Elementstöße)

#### Stiegen EG - OG

Herstellen der erforderlichen "belagsfertigen" Fertigteilstiege mit einer 2cm offenen Fuge zu den angrenzenden Bauteilen, Belagsstärke wird ca. 1cm angenommen.

#### Maler- und Verputzarbeiten Innen

Aufbringung eines glatten Maschinenputzes (Gipsputz), an den gemauerten Innenwänden (Ziegelmauerwerk) des Hauses inkl. erforderl. Kantenschutzprofilen.

#### Isolier - Kamin

Liefern, versetzen eines der Heizungsanlage entspr. hinterlüfteten, 1-zügigen raumluftunabhängigen Kamins DN14 (lt. Plan) sowie eines Notkamins gem. NÖ Bauordnung DN16

einzigartig raumluftabhängig (lt. Plan, Möglichkeit des Anschlusses eines Schwedenofens). Die Kaminköpfe (Fertigkopf weiß) ist verputzt und spenglermäßig eingefasst.

#### **Gas-Heizung /**

#### **Warmwasseraufbereitung**

Ausführung als Radiatoren-Heizung Marke Vogel & Noot mit Mittelabgang in RAL Standardfarbe weiß inkl. Raumthermostat im EG des Hauses.

Liefern und montieren eines Brennwertgerätes Marke Vaillant ecoCompact, Heizung dimensioniert für die Wohnfläche des Hauses nach ÖNORM, inkl. Zubehör, witterungsgeführter Regelung, einer Warmwasserleistung von 150 l vorgerichtet für eine örtliche Gasversorgung. Leistung inkl. Befüllung der Anlage lt. ÖNorm sowie Einschulung, Inbetriebnahme und Übergabeprotokoll. Wasserentnahmestellen außen: 1 x EG (Garten), 1 x OG (Balkon)

#### **Sanitärinstallation roh**

Für sämtl. im Leistungsumfang enthaltenen HLS-Installationen werden die erforderl. Stemmarbeiten durchgeführt. Zuleitungen und Abflüsse in den Geschossen des Hauses Liefern und herstellen der sanitären Roh-Installationen für Kalt- und Warmwasser. Die Verrohrung wird in Kunststoff ausgeführt. Sie wird an der Kellerdecke hängend zusammengefasst und nach außen geleitet. Die Haus-Wasserzuleitung von der Grundstücksgrenze bis zum Haus (bzw. Keller) inkl. den Grabarbeiten sind kalkuliert. Neben Spüle (Abwasch) und Geschirrspülanschluss in der Küche werden folgende Entnahme- und Abflussstellen gem. Plan hergestellt. Eine Hebeanlage (Kanal) ist im Angebot nicht enthalten.

#### **Elektroinstallationen**

Ausführung in den Geschossen des Hauses Liefern und errichten der elektrischen Leerverrohrung. Liefern und versetzen eines

Elektrohausverteilers, 3-reihig, unter Putz, eingerichtet für die notwendigen Stromkreise, bestückt mit dem notwendigen FI-Schutzschalter und dem erforderl. Leitungs-Schutz-Schalter. Verdrahtung der elektrischen Installation, ohne Telefon, TV- und Gegensprechanlage (enthalten ist die Leerverrohrung). Liefern und montieren sämtlicher Schalter und Steckdosen mit quadratischen Abdeckplatten (Berker S1 od. glw.), Standardfarbe weiß. Notwendige Elektroanschl. der Heizungsanlage. Eine Standardpotentialausgleichschiene ist in unserem Angebot enthalten. Eventuell nötige Sonderausführung des Potentialausgleichs kann zur Ausführung in Auftrag gegeben werden, wobei dieser nach tatsächlichem Aufwand abgerechnet wird. Eine prov. Beleuchtung sowie Beleuchtungskörper sind nicht enthalten.

*Für die einzelnen Räumlichkeiten ist folgende Ausstattung vorgesehen:*

#### Wohnzimmer

1 x Steckdose 1-fach,  
1 x Steckdose 2-fach,  
1 x Steckdose 3-fach,  
2 x Wechsel-, 2 x Schalter  
2 x Deckenauslass,  
2 x Leerauslass (für TV, Raumthermostat)

#### Schlaf-, Kinderzimmer

je Raum: 2 x Steckdose,  
1 x Wechselschalter, 1 x Wand- oder Deckenauslass

#### Küche

1 x Steckdose 1-fach, 1 x Drehstromanschluss (Herd),  
1 x Steckdose 2-fach,  
1 x Steckdose 3-fach,  
2 x Wechselschalter,  
1 x Wand-, 1x Deckenauslass

#### Bad

1 x Steckdose 1-fach (Feuchtraum Unterputz),  
2 x Wechselschalter,  
2 x Wand- od Deckenauslass,  
2 x Wannen- bzw. Duschtassenerdung

#### WC, Abstellraum

1 x Wechselschalter,  
1 x Deckenauslass

#### Diele

1 x Steckdose 1-fach,  
2 x Wechselschalter,

1 x Decken-, 1x Wandauslass für Außenbeleuchtung (ger. für Bewegungsmelder),  
1 x Wandauslass für Telefon,  
1 x Leerauslass für Glocke

#### Außenbereich

Je Geschoss: 1 x Steckdose,  
1 x Wandauslass

#### Müllplatz

1 x Steckdose

#### Stiegenhaus

2 x Wechselschalter,  
2 x Wandauslass

#### Keller

Aufputzverlegung je Raum:  
1 x Deckenauslass,  
1 x Schalter,  
1 x Steckdose

#### **Fassade –**

#### **Vollwärmeschutz**

Errichten des Gerüsts zur Herstellung der Fassade. Liefern und aufbringen der Wärmedämmung in der Stärke von 140 mm, geklebt und gedübelt, gespachtelt mit Armierungsgewebe und einem kunststoffgebundenen Edelputz mit Korngröße 1,5 mm. Farbe lt. Standard Fa. Synthesa, Wahl Auftraggeber.

#### **Dachkonstruktion**

Ausführung als Umkehrdach,

Dachaufbau: Attikaabschluss, Gefällebeton, Abdichtung, Dämmung, Bekiesung. Liefern und einbauen der für die Dachfläche notwendigen Dunstrohraufsätze für die Strangentlüftung der Installation. Dachaufsteighilfen lt. behördlichen Auflagen

#### **Spenglerarbeiten**

Die Spenglerarbeiten werden mit Zink-Titanblech oder gleichwertig ausgeführt. Entwässerung: Rinnenkästen, Abfallrohre, Attikaverblechungen sowie Kamineinfassungen

#### **Fenster und Fenstertüren**

Ausführung Kunststoff weiß/weiß. Liefern und versetzen der Fenster, Terrassen-/Balkontüren lt Plan, Montage gem. ÖNORM B5320. R-Scheiben Isolierverglasung (Verglasung 1,1W/m<sup>2</sup>K); Außenfensterbänke als Alu-Sohlbänke, weiß beschichtet, mit einem Überstand von ca. 30mm, Innenfensterbänke Helolith od. glw. weiß mit einem Überstand von ca. 30mm

#### **Hauseingangstüre**

Ausführung in Alu-weiß. Liefern und montieren der Eingangstür samt Schloss, Zylinder 3-fach Sicherheitsverriegelung, Drücker und Schild, innen u. außen weiß, Innentüren und Zargen sind NICHT im Kaufpreis enthalten.

#### **Innentüren**

Generell sind keine Zargen und Innentüren kalkuliert, die Türleibungen werden gem. Durchgangslichte zzgl. 4cm je Seite hergestellt. Die Leibungen sind unverputzt

#### **Fußbodenaufbau – Wärmedämmung & Estrich**

Keller: roh  
 EG, OG: Liefern und verlegen bzw. einbringen des Fußbodenaufbaus in den Geschossen des Hauses Ausgleichsschicht, Trittschalldämmung, schwimmend verlegter Zementestrich 5cm inkl. Randdämmstreifen. Belagsstärke wird 1cm angenommen.

#### **Zugang, Parkbereich**

Die Parkflächen mit Rasengitterpflaster, die Gehwege und Traufenbereiche mittels Betonplatten befestigt.

#### **Regenwasserableitung**

Die Versickerung erfolgt über einen Sickerschaft dimensioniert je nach geologischer Erfordernisse.

#### **Gartenbereich – Außenanlage**

humusiert ohne Besämgung und ohne Bepflanzung. Die Einzäunung h=1m gartenseitig (Südzaun, Zaun, zwischen den Einheiten, west- und ostseitig). Kein Zaun im Vorgartenbereich. Unterbau für Terrasse für Belag im Kiesbett gerichtet. *Müllplatzkonstruktion:* verzinkte Stahlrahmenkonstruktion mit Alu-Lochblechfüllung, pro Top eine versperrbare Steckdose

#### **Vorgesetzte Balkonkonstruktion**

Konstruktive Sichtschutzwangen: betonfertigteile Sichtbeton, Balkon OG: horizontale Holzkonstruktion mit

Holzbelag, verzinktes Stahlgeländer mit Alu Lochblechfüllung oder glw. Der Sonnenschutz im OG ist nicht enthalten.

#### **Ver- und Entsorgung**

Die Gas-, Wasser-, Abwasser – und Stromversorgung erfolgt durch die jeweiligen Versorgungsunternehmen bzw. durch das öffentliche Netz

Änderungen aufgrund von behördlichen Auflagen und/oder technischer Notwendigkeiten vorbehalten!



# Informationsblatt und Kaufnebenkosten



Beim Ankauf fallen vor allem seitens des Staates einige Kaufnebenkosten an.

Diese werden vom Kaufpreis berechnet und sind nicht in diesem inkludiert:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Gerichtsgebühr

2,4 % Kaufvertrag, Wohnungseigentumsvertrag, Treuhändische Abwicklung gegenüber dem Verkäufer und etwaiger Banken

ca. 1,0 % Aufschließungskosten (pauschal EUR 2,990/Haus) für Gas, Wasser, Kanal

Diese Kosten sind nach Kaufvertrag auf das Konto des Treuhänder zu zahlen.

Weiters nicht enthalten sind:

Anschlussabgaben und -gebühren für Kanal, Wasser, Strom, Gas und Festnetz, Gerichtskosten, Beglaubigungen

## Was müssen Sie sonst noch wissen:

Wir übergeben das Haus "belagsfertig" gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Boden und Wandbeläge, Malerarbeiten, Handläufe für Stiegen, Innentüren und Zargen, sowie Sanitärgeräte sind sehr individuell und daher von Ihnen als neuer Eigentümer nach Ihren Wünschen zu gestalten und zu veranlassen.

Bei Interesse an "Schlüsselfertig!-Paketen" stellen wir gerne den Kontakt mit Firma "Steinbacher" her.



**STEINBACHER**

Die Käufer werden ausdrücklich darauf hingewiesen, dass zwischen dem Einreichplan und der tatsächlichen Ausführung Änderungen aufgrund von technischen Erfordernissen auftreten können.

Es gibt für das Projekt Sonderkonditionen und Rahmenverträge!



Für die Finanzierungsabwicklung und Koordination zwischen Banken und Förderstellen ist Ihr Ansprechpartner Herr Mag. Wolfgang Jaklitsch unter 01/273 12 64 oder [jaklitsch@immodienst.at](mailto:jaklitsch@immodienst.at) erreichbar.

Ihre persönliche Finanzierungsberechnung erhalten Sie nach persönlichem Gespräch.

## Hausverwaltung

Es gibt für das Projekt eine Hausverwaltung, die für Versicherung der Gebäude, Müllabfuhr, Grundsteuer, Gehsteigreinigung, Verrechnung (Wasser, Abwasser, Müllabfuhr, Winterbetreuung), etc. zuständig ist.

## Rechtliches

Für die rechtliche Abwicklung, wie Kaufverträge, Treuhandschaft ist die Kanzlei Schubert Rechtsanwälte 1030 Wien, Reiserstr. 40 Tel: 01/710 18 89-0 zuständig.



## Unsere Ansprechpartner für Ihre Fragen!



### PROJEKTE

**Mag. (FH)  
Walter Sefcsik**

sefcsik@immodienst.at



### KAUFMÄNNISCHE ABWICKLUNG

**Mag. Wolfgang  
Jaklitsch**

jaklitsch@immodienst.at



### BÜRO

**Claudia  
Avramovic**

service@immodienst.at

Kommen Sie vorbei und überzeugen Sie sich von unserer Qualität!



[www.immodienst.at](http://www.immodienst.at)

01/273 12 64

Mo-Do 8:30-17:00

Fr 8:30-14:00

[service@immodienst.at](mailto:service@immodienst.at)

Standort:

**FINANCE CITY**

Donaufelderstrasse 247

1220 Wien, Austria

Besuchen Sie uns unter: [www.immodienst.at](http://www.immodienst.at)

oder kontaktieren Sie uns unter:

01/273 12 64 oder [service@immodienst.at](mailto:service@immodienst.at)

Ihr Partner - [www.FinanzPuls.com](http://www.FinanzPuls.com)